

التاريخ 4 أغسطس 2025

السادة / شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بخصوص الإفصاح والشفافية عن المعلومات الجوهرية.

نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، تجدون مرفق طيه تقرير مراقب الحسابات المعتمد ونموذج نتائج البيانات المالية لفترة الستة أشهر.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

حمد جاسم السعدون

الرئيس التنفيذي بالوكالة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

ملحق رقم (11)

4 أغسطس 2025	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	أسم الشركة المدرجة
عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الإثنين الموافق 4 أغسطس 2025 اجتماعه وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 . وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بإضافة المادة رقم (57) للنظام الأساسي وعلى موافقة الجمعية العامة العادية بتفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح ربع سنوية ونصف سنوية المنعقدة بتاريخ 17 إبريل 2025 قرر مجلس الإدارة توزيع أسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2 % وذلك بعد أخذ موافقات الجهات الرقابية. • مرفق طيه نتائج البيانات المالية كما في 30 يونيو 2025. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد.	المعلومات الجوهرية
سيتم قيد أثر هذه التوزيعات عند تنفيذها عن طريق تخفيض الأرباح المرحلة مقابل أسهم الخزينة دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأسمال الشركة أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع

Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
-58%	1,885,214	792,153	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-58%	5.57	2.34	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-28%	15,588,837	11,229,407	الموجودات المتداولة Current Assets
0.3%	99,829,324	100,148,462	إجمالي الموجودات Total Assets
21%	3,332,386	4,044,732	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
0.6%	40,837,711	41,066,106	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.2%	58,991,613	59,082,356	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-31%	3,848,129	2,638,243	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-36%	3,285,454	2,109,291	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	NIL	NIL	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
-24%	508,284	386,790	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-24%	1.50	1.14	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-13%	1,538,556	1,341,629	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-12%	1,242,169	1,098,711	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

السبب انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الانخفاض إلى التغيير في الإيرادات التشغيلية غير المتكررة في أحد الاستثمارات العقارية للفترة المنتهية في الربع الثاني من العام 2024 خارج دولة الكويت.	The decrease in profit relates to a non-recurring operating revenue during the second quarter of 2024.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	162,944 KD	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	------------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	12,000 KD	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-----------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
2 %	توزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2 % وذلك على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة كما في تاريخ الاستحقاق والذي سيعلم عنه بعد اخذ موافقة الجهات الرقابية.	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 إنجازات INJAZZAT شركة إنجازات للتنمية العقارية INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY		الرئيس التنفيذي بالوكالة	حمد جاسم السعدون

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

4 أغسطس 2025
الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
1,448,159	1,637,190	719,102	860,338	إيرادات تأجير
1,031,341	-	-	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
255,787	197,423	128,029	70,058	إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
85,300	107,899	47,033	60,910	أتعاب إدارة
306,101	238,914	179,624	107,712	إيرادات فوائد
30,816	27,377	3,734	-	إيرادات أخرى
1,027,542	695,731	644,392	350,323	6 حصة في نتائج شركات زميلة
(18,734)	(33,620)	(22,798)	(62,091)	صافي خسائر تحويل عملات أجنبية
<u>4,166,312</u>	<u>2,870,914</u>	<u>1,699,116</u>	<u>1,387,250</u>	
المصروفات				
(562,675)	(528,952)	(296,387)	(242,918)	تكاليف تشغيل عقارات
(397,717)	(388,684)	(215,510)	(177,249)	تكاليف موظفين
(67,290)	(70,747)	(33,572)	(35,907)	استهلاك
(107,942)	(118,120)	(64,944)	(58,918)	مصروفات إدارية
(134,054)	(63,819)	(93,814)	(29,058)	أتعاب استشارات وأتعاب مهنية
(923,116)	(868,755)	(462,445)	(436,653)	تكاليف تمويل
<u>(2,192,794)</u>	<u>(2,039,077)</u>	<u>(1,166,672)</u>	<u>(980,703)</u>	
1,973,518	831,837	532,444	406,547	الربح قبل الضريبة
(17,762)	(7,245)	(4,792)	(3,537)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(50,386)	(23,170)	(13,834)	(11,586)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(20,156)	(9,269)	(5,534)	(4,634)	الزكاة
<u>1,885,214</u>	<u>792,153</u>	<u>508,284</u>	<u>386,790</u>	ربح الفترة
<u>5.57 فلس</u>	<u>2.34 فلس</u>	<u>1.50 فلس</u>	<u>1.14 فلس</u>	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

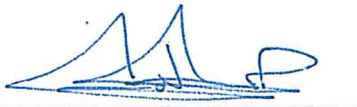
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,885,214	792,153	508,284	386,790	ربح الفترة
				خسائر شاملة أخرى:
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل
				المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
(72,663)	(53,342)	(71,087)	(58,544)	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
(62,720)	(325,034)	(114,220)	(404,987)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات
				أجنبية
(135,383)	(378,376)	(185,307)	(463,531)	خسائر شاملة أخرى
1,749,831	413,777	322,977	(76,741)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
448,343	399,915	381,365		ممتلكات ومعدات
49,441,443	51,581,752	53,023,761	5	عقارات استثمارية
23,283,802	23,321,366	23,556,010	6	استثمار في شركات زميلة
7,490,992	8,561,747	8,561,747		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
3,575,907	3,537,791	3,396,172		الأرباح أو الخسائر
				مدينون وموجودات أخرى
84,240,487	87,402,571	88,919,055		
				موجودات متداولة
2,561,869	3,102,233	2,976,632		مدينون وموجودات أخرى
497,620	464,868	470,513		ودائع محددة الأجل
12,529,348	10,513,022	7,782,262	4	النقد والنقد المعادل
15,588,837	14,080,123	11,229,407		
99,829,324	101,482,694	100,148,462		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	7.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
9,797,519	10,120,823	10,120,823		احتياطي إجباري
477,511	639,163	639,163		احتياطي اختياري
(625,684)	(625,684)	(625,684)	7.2	أسهم خزينة
4,723,846	4,723,846	4,723,846		احتياطي أسهم خزينة
1,715,286	1,951,312	1,572,936		احتياطي تحويل عملات أجنبية
5,469,145	6,116,832	5,217,282		أرباح مرحلة
58,991,613	60,360,282	59,082,356		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
36,500,000	36,500,000	36,000,000	9	قروض وسلف
1,005,325	1,011,054	1,021,374		دائنون ومطلوبات أخرى
37,505,325	37,511,054	37,021,374		
				مطلوبات متداولة
3,332,386	3,611,358	3,544,732		دائنون ومطلوبات أخرى
-	-	500,000	9	قروض وسلف
3,332,386	3,611,358	4,044,732		
40,837,711	41,122,412	41,066,106		إجمالي المطلوبات
99,829,324	101,482,694	100,148,462		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



حمد جاسم السعدون
الرئيس التنفيذي بالوكالة



خالد عبدالله ميرزا
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and Subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 June 2025 and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and six months periods then ended, and interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "*Interim Financial Reporting*". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six months period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority ("CMA") and organization of security activities and its executive regulations, as amended, during the six months period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289A

EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

4 August 2025
Kuwait

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)

For the six months ended 30 June 2025

	<i>Notes</i>	<i>Three months ended 30 June</i>		<i>Six months ended 30 June</i>	
		<i>2025 KD</i>	<i>2024 KD</i>	<i>2025 KD</i>	<i>2024 KD</i>
INCOME					
Rental income		860,338	719,102	1,637,190	1,448,159
Gain on disposal of investment properties		-	-	-	1,031,341
Distribution income from financial assets at fair value through profit or loss		70,058	128,029	197,423	255,787
Management fees		60,910	47,033	107,899	85,300
Interest income		107,712	179,624	238,914	306,101
Other income		-	3,734	27,377	30,816
Share of results of associates	6	350,323	644,392	695,731	1,027,542
Net foreign exchange loss		(62,091)	(22,798)	(33,620)	(18,734)
		<u>1,387,250</u>	<u>1,699,116</u>	<u>2,870,914</u>	<u>4,166,312</u>
EXPENSES					
Real estate operating costs		(242,918)	(296,387)	(528,952)	(562,675)
Staff costs		(177,249)	(215,510)	(388,684)	(397,717)
Depreciation		(35,907)	(33,572)	(70,747)	(67,290)
Administrative expenses		(58,918)	(64,944)	(118,120)	(107,942)
Consultancy and professional fees		(29,058)	(93,814)	(63,819)	(134,054)
Finance costs		(436,653)	(462,445)	(868,755)	(923,116)
		<u>(980,703)</u>	<u>(1,166,672)</u>	<u>(2,039,077)</u>	<u>(2,192,794)</u>
Profit before tax		406,547	532,444	831,837	1,973,518
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(3,537)	(4,792)	(7,245)	(17,762)
National Labour Support Tax (NLST)		(11,586)	(13,834)	(23,170)	(50,386)
Zakat		(4,634)	(5,534)	(9,269)	(20,156)
PROFIT FOR THE PERIOD		386,790	508,284	792,153	1,885,214
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	3	<u>1.14 fils</u>	<u>1.50 fils</u>	<u>2.34 Fils</u>	<u>5.57 fils</u>

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the six months ended 30 June 2025

	<i>Three months ended</i> <i>30 June</i>		<i>Six months ended</i> <i>30 June</i>	
	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	386,790	508,284	792,153	1,885,214
Other comprehensive loss:				
<i>Other comprehensive income that may be reclassified to interim condensed consolidated income in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive loss of associates	(58,544)	(71,087)	(53,342)	(72,663)
Net exchange differences on translation of foreign operations	(404,987)	(114,220)	(325,034)	(62,720)
Other comprehensive loss	(463,531)	(185,307)	(378,376)	(135,383)
TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD	(76,741)	322,977	413,777	1,749,831

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2025

		30 June 2025 KD	(Audited) 31 December 2024 KD	30 June 2024 KD
	Notes			
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		381,365	399,915	448,343
Investment properties	5	53,023,761	51,581,752	49,441,443
Investment in associates	6	23,556,010	23,321,366	23,283,802
Financial assets at fair value through profit or loss		8,561,747	8,561,747	7,490,992
Accounts receivable and other assets		3,396,172	3,537,791	3,575,907
		<u>88,919,055</u>	<u>87,402,571</u>	<u>84,240,487</u>
Current assets				
Accounts receivable and other assets		2,976,632	3,102,233	2,561,869
Term deposits		470,513	464,868	497,620
Cash and cash equivalents	4	7,782,262	10,513,022	12,529,348
		<u>11,229,407</u>	<u>14,080,123</u>	<u>15,588,837</u>
TOTAL ASSETS		<u>100,148,462</u>	<u>101,482,694</u>	<u>99,829,324</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital	7.1	34,564,860	34,564,860	34,564,860
Share premium		2,869,130	2,869,130	2,869,130
Statutory reserve		10,120,823	10,120,823	9,797,519
Voluntary reserve		639,163	639,163	477,511
Treasury shares	7.2	(625,684)	(625,684)	(625,684)
Treasury shares reserve		4,723,846	4,723,846	4,723,846
Foreign currency translation reserve		1,572,936	1,951,312	1,715,286
Retained earnings		5,217,282	6,116,832	5,469,145
TOTAL EQUITY		<u>59,082,356</u>	<u>60,360,282</u>	<u>58,991,613</u>
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Loans and borrowings	9	36,000,000	36,500,000	36,500,000
Accounts payable and other liabilities		1,021,374	1,011,054	1,005,325
		<u>37,021,374</u>	<u>37,511,054</u>	<u>37,505,325</u>
Current liabilities				
Accounts payable and other liabilities		3,544,732	3,611,358	3,332,386
Loans and borrowings	9	500,000	-	-
		<u>4,044,732</u>	<u>3,611,358</u>	<u>3,332,386</u>
TOTAL LIABILITIES		<u>41,066,106</u>	<u>41,122,412</u>	<u>40,837,711</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>100,148,462</u>	<u>101,482,694</u>	<u>99,829,324</u>

Khaled Abdullah Merza
Chairman

Hamad Jassem Al Sadoun
CEO - Acting

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.